



Geschäftsbericht 2023/2024

1.8.2023 – 31.7.2024

Andermatt-Sedrun Sport AG

Geschätzte Damen und Herren

Wir freuen uns sehr, Ihnen mit dem vorliegenden Geschäftsbericht Einblick in das Geschäftsjahr 2023/2024 der Andermatt-Sedrun Sport AG zu geben. In diesem Vorwort lesen Sie unter anderem einen Rückblick zur Wintersaison 2023/2024 sowie einen ersten Rückblick der Sommersaison 2024. Zudem lesen Sie über anstehende Investitionen, unser Engagement im Bereich der Nachhaltigkeit und einen Ausblick auf die bevorstehende Wintersaison.

Vail Resorts Führungsstruktur in der Schweiz

Mike Goar wurde im Mai 2024 mit der Leitung aller Aktivitäten von Vail Resorts in der Schweiz beauftragt – einschliesslich Andermatt-Sedrun und Crans-Montana Mountain Resort. Dazu wurde er von Vail Resorts mit sofortiger Wirkung zum regionalen Chief Operating Officer (COO) für die Schweiz ernannt. In Andermatt-Sedrun verbleibt Mike Goar somit mit seiner Rolle als Verwaltungsratspräsident. Um Mike Goar's erweiterte Rolle zu unterstützen, wurde Ignaz Zopp zum Managing Director der Andermatt-Sedrun Sport AG ernannt und er trägt seit Mai 2024 die operative Gesamtverantwortung für die Andermatt-Sedrun Sport AG.

Rückblick Wintersaison 2023/2024

Wir durften einen sehr erfreulichen Start in die Saison 2023/2024 mit viel frühem Schneefall, günstigen Beschneigungstemperaturen und insgesamt hervorragenden Ski- und Snowboardbedingungen erleben. Alle Pisten wurden planmässig oder sogar früher eröffnet. Nach dem hervorragenden Saisonstart, der sich vom Eröffnungstag bis in die Ferienzeit gezogen hat, begann eine Phase mit zahlreichen ungünstigen Wettereinflüssen wie Wind und Regen, welche sich über den Rest der Saison hinzog. Die ungünstigen Wettereinflüsse waren besonders einschneidend, da viele davon auf Wochenendtage fielen.

Nichtsdestotrotz möchten wir folgende positiven Punkte hervorheben:

- Das temporäre mobile Beschneigungssystem, welches unser Team speziell für den Einsatz auf der Nätschenstrasse entwickelt hatte, hat sich als sehr erfolgreich erwiesen. Dank diesem grossen Effort war die wichtige Talabfahrt die ganze Saison über in gutem Zustand geöffnet.

- Der «Wander matt» Foodtruck auf dem Gütsch durfte viel positives Feedback erfahren. Dieses neue Angebot ist eine grosse Bereicherung.
- Das neue Restaurant Valtgeva in Sedrun ist ebenfalls erfolgreich in die erste Wintersaison gestartet und erhielt durchwegs positives Feedback von den Gästen.
- Investitionen in die Beschneigung in Valtgeva und Die ni führten zu einer Effizienzsteigerung und haben uns einen guten Schritt näher an unser Ziel gebracht, den wichtigen technischen Schnee mit einem Minimum an Wasser und Energie zu erzeugen.
- Viel positives Feedback von Gästen und Mitarbeitenden durften wir ebenfalls zum neuen digitalen Beschilderungs- und Informationssystem erhalten.
- Zudem haben wir im ganzen Skigebiet das Gästerlebnis verbessert, darunter in Restaurants, in der Skischule und im Sportshop. Unser Fokus auf kontinuierliche Verbesserung wird für das gesamte Unternehmen auch im nächsten Jahr Priorität geniessen.
- Das Operations-Team hat hervorragende Arbeit geleistet, indem es den frühen Schnee genutzt hat, um eine dauerhafte Basis für die Schneedecke zu schaffen. So konnte das Gelände trotz Regen und warmen Temperaturen mit viel Wissen bearbeitet werden, um bestmögliche Oberflächenbedingungen sicherzustellen.
- Das Technik-Team hat mit grossem Einsatz eine sehr hohe Verfügbarkeit unserer Transportanlagen und Infrastruktur sichergestellt.
- Wir konnten erneut von einem vollen Personalbestand profitieren. Zudem gab es während der Saison nur eine sehr geringe Personalfluktuat ion.

Sommersaison 2024

Nach den jährlichen Revisionsarbeiten sind wir am 29. Juni 2024 erfolgreich in die Sommersaison gestartet. Die Besucherzahlen während den Sommermonaten pendelten sich nach einem regnerischen und ruhigen Start im Juli – gefolgt von einer sehr starken zweiten Julihälfte und einem sehr guten August – schlussendlich leicht über Vorjahresniveau ein. Vor allem an sehr heissen Tagen im Unterland haben viele Gäste den Weg nach Andermatt-Sedrun gefunden, um die angenehmen Temperaturen in höheren Lagen zu geniessen. Eine Herausforderung stellt weiterhin die Stausituation am Gotthard dar, welche zahlreiche Gäste von einer Reise nach Andermatt abhalten kann.

Finanzielle Situation

Die Andermatt-Sedrun Sport AG schliesst das Geschäftsjahr 1. August 2023 – 31. Juli 2024 mit einem Nettoertrag von CHF 29.6 Mio. und einem Betriebsergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA) von CHF 1.1 Mio. ab. Ein Vergleich mit den Vorjahreswerten gestaltet sich schwierig, da das Geschäftsjahr 2023 auf 7 Monate verkürzt war (1. Januar 2023 – 31. Juli 2023).

Investitionen

Die CHF 110 Mio. Kapital, das Vail Resorts im August 2022 in die Andermatt-Sedrun Sport AG eingebracht hat, werden laufend in die Verbesserungen des Gästeerlebnisses investiert. Dazu haben wir unseren Fünfjahres-Investitionsplan, von dem zahlreiche Projekte bereits umgesetzt sind, momentan in Umsetzung sind oder zurzeit die Planungs- und Genehmigungsverfahren durchlaufen.

Zu den neuen Projekten, welche vor der kommenden Wintersaison abgeschlossen werden, gehören unter anderem:

- Ortsfeste Lawinensicherungsanlagen Piste 30 (Schneehühnerstock-Oberalppass), um die Verfügbarkeit dieser wichtigen Verbindungspiste zwischen Andermatt und Sedrun zu erhöhen
- Umfassende Investition in die Beschneigung (Effizienzsteigerungen) in den Bereichen Dieni-Milez sowie Gurschen-Gemsstock
- Pistenbau/Verbreiterung der Piste an zwei neuralgischen Stellen am Gemsstock
- Investition in ein neues Gastronomie-Angebot im Restaurant Nätschen

Nachhaltigkeit

Die Andermatt-Sedrun Sport AG ist Teil von Andermatt Responsible, der Initiative für klimaverträglichen und ressourcenschonenden Tourismus in der Region Andermatt. Nachhaltigkeit ist ein strategischer Schwerpunkt bei der Andermatt-Sedrun Sport AG. So haben wir auch im Geschäftsjahr 2023/2024 zahlreiche Massnahmen umgesetzt für einen nachhaltigeren Betrieb. Ein Fokus lag auf der Energieoptimierung, wo im Rahmen von Energieeffizienzprogrammen diverse Verbesserungen vorgenommen und Investitionen getätigt wurden, wie z.B. in die Modernisierung der Beschneigungsanlagen. Weiter haben die Restaurants der Andermatt-Sedrun Sport AG

die Mitarbeitenden geschult bezüglich klimafreundlicher Ernährung, das Angebot an vegetarischen und veganen Speisen ausgebaut und die «Klimalieblinge» lanciert – Gerichte mit einem geringeren CO₂-Fussabdruck als vergleichbare Speisen mit Fleisch. Den ganzen Fortschrittsbericht lesen Sie hier: <https://www.andermatt-swissalps.ch/de/news/fortschrittsbericht-andermatt-responsible-2023>

Ausblick bezüglich Saisonstart

Es ist von grosser Bedeutung, dass sich unsere Gäste und Partner auf einen konsistenten Eröffnungstermin verlassen können. Dies gibt unseren Gästen Sicherheit bei der Planung ihrer Besuche und lokale Unternehmen können ihre Saisonzeiten besser koordinieren. Analog zur letzten Wintersaison eröffnen wir den Gemsstock am Wochenende vom 16. November 2024 und das Gebiet Andermatt-Oberalp-Sedrun am 14. Dezember 2024, jeweils direkt mit einem 7-Tage-Woche-Betrieb.

Dank

Im Namen des Andermatt-Sedrun Sport AG und Vail Resorts Teams bedanken wir uns bei unseren Mitarbeitenden, unseren Gästen, den zahlreichen Partnern und den Investorinnen und Investoren für die anhaltende Unterstützung. Wir freuen uns auf die weitere gemeinsame Arbeit für die Weiterentwicklung unseres wunderschönen Skigebiets in eine nachhaltige Zukunft.

Mike Goar
Verwaltungsratspräsident



Ignaz Zopp
Managing Director





Jahresabschluss 2024

Bilanz

Aktiven	31.07.24 in CHF	%	31.07.23 in CHF	%
Flüssige Mittel	87'887'423		101'424'527	
Kurzfristig gehaltene Aktiven	–		–	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	751'864		675'645	
Übrige kurzfristige Forderungen	1'329'352		294'082	
Vorräte	1'389'476		1'273'963	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	2'253'595		2'287'743	
Umlaufvermögen	93'611'710	39.3	105'955'960	42.0
Finanzanlagen	120'764		123'923	
Beteiligungen	65'000		65'000	
Sachanlagen	144'569'888		146'065'050	
Anlagevermögen	144'755'652	60.7	146'253'973	58.0
Total Aktiven	238'367'362	100.0	252'209'933	100.0

Passiven	31.07.24 in CHF	%	31.07.23 in CHF	%
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	–1'083'837		–1'419'689	
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	–4'602'082		–4'640'024	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	–1'251'134		–1'350'213	
Passive Rechnungsabgrenzungen	–4'313'744		–3'955'677	
Kurzfristige Rückstellungen	–876'947		–936'511	
Kurzfristiges Fremdkapital	–12'127'744	5.1	–12'302'114	4.9
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	–37'442'851		–42'016'270	
Langfristige Rückstellungen	–6'671'143		–7'089'455	
Langfristiges Fremdkapital	–44'113'994	18.5	–49'105'725	19.5
Fremdkapital	–56'241'738	23.6	–61'407'839	24.3
Aktienkapital	–221'863'775		–221'863'775	
Gesetzliche Kapitalreserven	–25'912'004		–25'912'004	
Verlustvortrag	56'973'685		55'073'812	
Jahresverlust	8'676'470		1'899'873	
Eigenkapital	–182'125'624	76.4	–190'802'094	75.7
Total Passiven	–238'367'362	100.0	–252'209'933	100.0

Jahresabschluss 2024

Erfolgsrechnung

Erfolgsrechnung 01.08.2023 – 31.07.2024	2023/24 (12 Monate)		2023 (7 Monate)	
	CHF	%	CHF	%
Ertrag aus Lieferungen und Leistungen	28'745'556		22'533'646	
Übriger Ertrag aus Lieferungen und Leistungen	2'215'600		1'132'547	
Bruttoertrag	30'961'156	104.6	23'666'193	104.5
Ertragsminderungen	-1'360'698	-4.6	-1'024'817	-4.5
Nettoertrag	29'600'458	100.0	22'641'376	100.0
Direkter Aufwand	-9'841'029	-33.2	-5'999'092	-26.5
Personalaufwand	-14'474'407	-48.9	-9'659'515	-42.7
Übriger Betriebsaufwand	-4'166'648	-14.1	-2'811'621	-12.4
Betriebsergebnis vor Zinsen, Steuern & Abschr.(EBITDA)	1'118'374	3.8	4'171'148	18.4
Abschreibungen	-10'491'433	-35.4	-6'143'766	-27.1
Betriebsergebnis vor Zinsen & Steuern (EBIT)	-9'373'059	-31.7	-1'972'618	-8.7
Finanzaufwand	-631'344	-2.1	-446'073	-2.0
Finanzertrag	1'340'672	4.5	502'871	2.2
Betriebsergebnis vor Steuern	-8'663'731	-29.3	-1'915'820	-8.5
Betriebsfremder Erfolg	312'942	1.1	206'221	0.9
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Erfolg	-168'566	-0.6	72'614	0.3
Periodenergebnis vor Steuern (EBT)	-8'519'355	-28.8	-1'636'985	-7.2
Direkte Steuern	-157'115	-0.5	-262'888	-1.2
Jahresverlust	-8'676'470	-29.3	-1'899'873	-8.4

1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung der Andermatt-Sedrun Sport AG (Gotthardstrasse 110, 6490 Andermatt) wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung (Art. 957 bis 962a OR) erstellt. Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie allfällige Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen können. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

Flüssige Mittel

Flüssige Mittel beinhaltet Kassenbestände, Bank- und Postguthaben. Sie werden zu Nominalwerten bilanziert. Fremdwährungsbestände in Euro wurden per Bilanzstichtag zum Kurs von CHF 1.05251 (Vorjahr: 1.04279) und der US Dollar zum Kurs von 0.87778 (Vorjahr: 0.87218) umgerechnet.

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie übrige kurzfristige Forderungen sind zu Nominalwerten bilanziert, abzüglich betriebswirtschaftlich erforderlichen Wertberichtigungen.

Vorräte

Vorräte sind zu Anschaffungs- oder Herstellkosten abzüglich betriebswirtschaftlich notwendigen Wertberichtigungen bilanziert.

Finanzanlagen

Darlehen sind zu Nominalwerten bilanziert, abzüglich betriebswirtschaftlich erforderlichen Wertberichtigungen.

Beteiligungen

Beteiligungen sind zu Anschaffungskosten bilanziert, abzüglich betriebswirtschaftlich erforderlichen Wertberichtigungen.

Sachanlagen und immaterielle Anlagen

Die Sachanlagen und immateriellen Anlagen werden indirekt abgeschrieben. Die Abschreibungen erfolgen nach der linearen Methode. Allfällige Sofortabschreibungen werden nach Ermessen des Verwaltungsrats vorgenommen. Die Aktivierungsgrenze der Andermatt-Sedrun Sport AG liegt bei CHF 5'000. Kleinere Anschaffungen und Investitionen, welche diese Summe nicht erreichen, werden im Aufwand verbucht.

Nutzungsdauer

Die Nutzungsdauer wurde wie folgt festgelegt und kann jährlich nach betriebswirtschaftlichen Grundsätzen überarbeitet werden:

Anlagekategorien	Bandbreite Nutzungsdauer
Land & Rechte	keine Abschreibungen oder nach Nutzungsrecht
Gebäude	3 – 40 Jahre
Anlagen, Maschinen & Transportanlagen	3 – 30 Jahre
Mobiliar	3 – 10 Jahre
Infrastruktur & Projekte	3 – 25 Jahre
Fahrzeuge	4 – 8 Jahre

Weitere Anlagen nach anerkannten, betriebswirtschaftlichen Grundsätzen.

Anlagen im Bau

Anlagen im Bau sind zu Anschaffungskosten bilanziert, abzüglich betriebswirtschaftlich erforderlichen Wertberichtigungen.

Verzinsliche Verbindlichkeiten

Die verzinslichen Verbindlichkeiten setzen sich aus dem Covid-19 Kredit, Infrastruktur und Fahrzeugen im Leasing («Financial Lease») sowie dem NRP-Darlehen zusammen. Innerhalb von 12 Monaten fällige Amortisationen sind in den kurzfristigen verzinslichen Verbindlichkeiten ausgewiesen.

Langfristige Rückstellungen

Die langfristigen Rückstellungen beinhalten Rückstellungen für zukünftige Abbruchkosten

(CHF 2'000'000) sowie Rückstellungen für erhaltene, zweckgebundene Subventionen aus der Neuen Regionalpolitik (NRP) für den Skigebietsausbau (CHF 4'671'143). Letztere werden über die gleiche Laufzeit wie das NRP-Darlehen aufgelöst. Der kurzfristige Anteil der erfolgswirksamen Auflösung (<12 Monate) beträgt CHF 418'311 per 31. Juli 2024.

Erleichterung infolge Konzernrechnung

Die Andermatt-Sedrun Sport AG verzichtet auf zusätzliche Angaben im Anhang zur Jahresrechnung, die Geldflussrechnung und den Lagebericht gemäss Art. 961d Abs. 1 OR, da die Muttergesellschaft, die Vail Holdings, Inc., eine Konzernrechnung nach US GAAP erstellt.



2. Angaben zu Bilanz- und Erfolgsrechnungspositionen

	31.07.24 CHF	31.07.23 CHF
Bilanz		
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		
Gegenüber Dritten	751'864	675'645
Total Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	751'864	675'645
Übrige kurzfristige Forderungen		
Gegenüber Beteiligten	35'627	102'349
Gegenüber Konzerngesellschaften	47'054	573
Gegenüber Dritten	1'246'672	191'160
Total übrige kurzfristige Forderungen	1'329'352	294'082
Vorräte		
Roh-, Halb- und Fertigfabrikate	1'029'221	960'496
Betriebsstoffe	360'255	313'467
Total Vorräte	1'389'476	1'273'963
Aktive Rechnungsabgrenzungen		
Gegenüber Dritten	2'253'595	2'287'743
Total aktive Rechnungsabgrenzungen	2'253'595	2'287'743
Finanzanlagen		
Diverse	13'407	14'041
Mietzinsdepot	107'358	109'882
Total Finanzanlagen	120'764	123'923
Sachanlagen, immaterielle Werte und Anlagen im Bau		
Vergleiche separaten Anlagespiegel im Anhang	144'569'888	146'065'050
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		
Gegenüber Dritten	-1'083'837	-1'419'689
Total Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-1'083'837	-1'419'689
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		
Gegenüber Dritten	-3'100'734	-3'100'734
Verbindlichkeiten aus Finanzierungsleasing	-1'501'348	-1'539'290
Total kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	-4'602'082	-4'640'024
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten		
Gegenüber Beteiligten	-569'702	-108'072
Gegenüber Konzerngesellschaften	-137'627	-105'537
Gegenüber Dritten	-543'805	-1'136'604
Total übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	-1'251'134	-1'350'213
Passive Rechnungsabgrenzungen		
Gegenüber Dritten	-1'657'711	-1'244'888
Erträge des Folgejahres	-2'656'033	-2'710'789
Total Passive Rechnungsabgrenzungen	-4'313'744	-3'955'677





	31.07.24	31.07.23
	CHF	CHF
Kurzfristige Rückstellungen		
Ferien- und Zeitguthaben	-389'050	-448'614
Barabfindung Fusion AGS/SB Aktionäre	-69'586	-69'586
Abgegrenzte Subventionen	-418'311	-418'311
Total kurzfristige Rückstellungen	-876'947	-936'511
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		
Verbindlichkeiten aus Finanzierungsleasing	-5'997'234	-7'469'919
Gegenüber Dritten	-31'445'617	-34'546'351
Total langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	-37'442'851	-42'016'270
Langfristige Rückstellungen		
Abbruchkosten/Neubauten	-2'000'000	-2'000'000
Abgegrenzte Subventionen	-4'671'143	-5'089'455
Total langfristige Rückstellungen	-6'671'143	-7'089'455

Erfolgsrechnung	2023/24	2023
	(12 Monate)	(7 Monate)
	CHF	CHF
Nettoertrag		
Verkehrsertrag	18'873'426	14'247'729
Gastroertrag	7'218'045	6'664'954
Skischulertrag	1'168'927	830'941
Sport-Shop'ertrag	1'485'158	790'022
Übriger Ertrag	2'215'600	1'132'547
Total Bruttoertrag	30'961'156	23'666'193
Abgeltungen	-831'090	-697'202
Übrige Ertragsminderungen	-529'607	-327'615
Total Nettoertrag	29'600'459	22'641'376
Direkter Aufwand		
Materialaufwand/URE	-5'720'851	-3'606'760
Pacht an Beteiligte	-117'640	-228'210
Mieten/Raumaufwand	-492'264	-206'261
Versicherungen/Abgaben/Gebühren	-469'160	-113'119
Informatik/Kommunikation	-259'800	-143'292
Energie/Entsorgung	-2'781'314	-1'701'450
Total direkter Aufwand	-9'841'029	-5'999'092
Personalaufwand		
Löhne und Gehälter	-11'781'913	-8'151'157
Sozialversicherungsabgaben	-1'716'538	-1'076'399
Übriger Personalaufwand	-975'956	-431'959
Total Personalaufwand	-14'474'407	-9'659'515

	2023/24 (12 Monate) CHF	2023 (7 Monate) CHF
Übriger Betriebsaufwand		
Mieten/Raumaufwand	-233'386	-124'886
Versicherungen/Abgaben/Gebühren	-406'000	-120'415
Management Fee gegenüber Beteiligten	-1'919'703	-1'427'091
Verwaltung/Informatik	-535'417	-461'346
Marketing	-1'072'142	-677'883
Total übriger Betriebsaufwand	-4'166'648	-2'811'621
Finanzaufwand		
Gegenüber Dritten	-631'344	-446'073
Total Finanzaufwand	-631'344	-446'073

3. Anzahl Mitarbeitende	2023/24 (12 Monate)	2023 (7 Monate)
Bandbreite der Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	<50 – 250	<50 – 250

4. Beteiligungen

	31.07.24 in %	31.07.23 in %
Firma, Rechtsform, Sitz (Angaben in % beziehen sich auf Kapital- und Stimmanteil)		
Andermatt Sedrun Disentis Marketing AG, Andermatt	65.00	65.00

5. Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt

	31.07.24 CHF	31.07.23 CHF
Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven	18'607'510	19'599'790
Aktiven unter Eigentumsvorbehalt (Buchwert)	3'802'738	4'379'458

6. Erläuterung zu betriebsfremder Erfolg

	2023/24 (12 Monate) CHF	2023 (7 Monate) CHF
Betriebsfremder Erfolg		
Ertrag aus NRP à fonds perdu	418'311	244'015
Betriebsfremder Erfolg	-105'370	-37'794
Total betriebsfremder Erfolg	312'942	206'221

Die im Berichtsjahr erhaltenen NRP Suventionsbeiträge werden jeweils zurückgestellt. Ein Teil dieser Rückstellung wird jährlich über eine definierte Nutzungsdauer in die Erfolgsrechnung gebucht.

7. Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Erfolg

	2023/24 (12 Monate) CHF	2023 (7 Monate) CHF
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Erfolg		
Ausserordentlicher Ertrag	31'835	–
Ertrag aus Veräusserung von Anlagevermögen	57'779	72'614
Ausserordentlicher Aufwand	–87'314	–
Aufwand aus Veräusserung von Anlagevermögen	–170'866	–
Total Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Erfolg	–168'566	72'614

8. Kurzfristige Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen

	2024 CHF	2023 CHF
Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen per Bilanzstichtag	–61'638	–227'447



9. Langfristige Mietverträge / Verzinsliche Verbindlichkeiten

Mietverträge

Bei langfristigen Mietverträgen der Andermatt-Sedrun Sport AG, welche nicht innert 12 Monaten gekündigt werden können, wird untenstehend die Restschuld (exkl. MwSt.) bis zum frühesten Zeitpunkt der Kündigung angegeben. Umsatzabhängige Pachtzinsen sind nachfolgend nicht ausgewiesen. Auf eine Bilanzierung der Mietverträge wird im Einzelabschluss verzichtet. Ebenfalls zu den langfristigen Mietverträgen zählen die Rahmenkonzession mit der Korporation Ursern sowie der Personaldienstbarkeitsvertrag mit der Gemeinde Tujetsch. Vernachlässigbar sind Dienstbarkeitsverträge mit Privateigentümern.

Fälligkeit	31.07.2024	31.07.2023
	(CHF)	(CHF)
<12 Monate	779'438	605'438
1 – 5 Jahre	2'726'254	916'851
>5 Jahre	574'946	764'135
Gesamtbetrag	4'080'638	2'286'424

Verzinsliche Verbindlichkeiten

Bei langfristigen verzinslichen Leasingverträgen der Andermatt-Sedrun Sport AG wird untenstehend die Restschuld der Amortisation und des Zinses (exkl. MwSt.) gemäss Art. 961a OR angegeben.

Fälligkeit	31.07.2024	31.07.2023
	(CHF)	(CHF)
<12 Monate	4'602'082	4'640'024
1 – 5 Jahre	15'077'873	18'015'433
>5 Jahre	22'364'978	24'000'837
Gesamtbetrag	42'044'933	46'656'294

10. Eventualverbindlichkeiten

Jahresabonnemente:

Die Andermatt-Sedrun Sport AG hat zwischen dem 27. Mai 2024 (Start Vorverkauf) und dem 31. Juli 2024 Jahresabonnemente im Wert von CHF 3'552'802 verkauft. Muss der Skibetrieb aufgrund behördlicher Verordnung epidemiebedingt bis Ende der Wintersaison eingestellt werden, bekommen die Käuferinnen und Käufer, je nachdem wann der Lockdown eintritt, einen Teil des Kaufpreises zurückerstattet:

Shutdown bis 14. Dezember 2024:	80% des Kaufpreises
Shutdown bis 12. Januar 2025:	60% des Kaufpreises
Shutdown bis 09. Februar 2025:	30% des Kaufpreises
Shutdown bis 01. März 2025:	10% des Kaufpreises
Shutdown nach 01. März 2025:	keine Rückerstattung

Die Eventualverbindlichkeit per 31.07.2024 beträgt daher maximal CHF 2'842'241.

Anlagespiegel

Anhang zur Jahresrechnung 01.08.2023 – 31.07.2024

CHF	Boden & Rechte	Gebäude & Infrastruktur	Anlagen, Fahrzeuge & Maschinen	Mobile Einrichtungen	Anlagen im Leasing	Anlagen im Bau	Total
Anschaffungskosten							
Stand 01.08.2023	2'005'619	84'298'323	156'764'449	10'816'798	18'470'287	2'521'912	274'877'388
Zugänge	–	450'001	3'269'092	306'091	–	5'353'170	9'378'354
Abgänge	–	–319'173	–2'513'076	–298'355	–	–	–3'130'604
Umklassierungen	–	3'289'132	1'147'311	1'460'797	–	–5'897'240	–
Stand 31.07.2024	2'005'619	87'718'283	158'667'776	12'285'331	18'470'287	1'977'842	281'125'138
Kumulierte Abschreibungen							
Stand 01.08.2023	–541'428	–34'379'380	–81'171'175	–8'251'164	–4'469'190	–	–128'812'337
Zugänge	–	–3'126'905	–5'216'282	–1'060'338	–1'070'280	–	–10'473'805
Abgänge	–	317'293	2'212'093	201'507	–	–	2'730'893
Umklassierungen	–	–	–	–	–	–	–
Stand 31.07.2024	–541'428	–37'188'992	–84'175'364	–9'109'995	–5'539'470	–	–136'555'249
Buchwerte							
Stand 01.08.2023	1'464'191	49'918'942	75'593'274	2'565'634	14'001'097	2'521'912	146'065'051
Stand 31.07.2024	1'464'191	50'529'291	74'492'412	3'175'336	12'930'817	1'977'842	144'569'889

Gewinn-/Verlustverwendung 01.08.2023 – 31.07.2024

Zur Verfügung der Generalversammlung:	2024	2023
Gewinnvortrag (–) / Verlustvortrag (+)	56'973'685	55'073'812
Jahresgewinn (–) / Jahresverlust (+)	8'676'470	1'899'873
Bilanzverlust	65'650'155	56'973'685
Total zur Verfügung der Generalversammlung	65'650'155	56'973'685
Antrag des Verwaltungsrat:		
Zuweisung an die gesetzliche Gewinnreserve	–	–
Vortrag auf neue Rechnung	65'650'155	56'973'685

Bericht der Revisionsstelle

an die Generalversammlung der Andermatt-Sedrun Sport AG,
Andermatt

Bericht zur Prüfung der Jahresrechnung

Prüfungsurteil

Wir haben die Jahresrechnung der Andermatt-Sedrun Sport AG (die Gesellschaft) – bestehend aus der Bilanz zum 31. Juli 2024, der Erfolgsrechnung für das dann endende Jahr sowie dem Anhang, einschliesslich einer Zusammenfassung bedeutsamer Rechnungslegungsmethoden – geprüft.

Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung (Seiten 5 bis 16) dem schweizerischen Gesetz und den Statuten.

Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften und Standards sind im Abschnitt «Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung» unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Gesellschaft unabhängig in Übereinstimmung mit den schweizerischen gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands, und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

Sonstige Informationen

Der Verwaltungsrat ist für die sonstigen Informationen verantwortlich. Die sonstigen Informationen umfassen die im Geschäftsbericht enthaltenen Informationen, aber nicht die Jahresrechnung und unseren dazugehörigen Bericht.

Unser Prüfungsurteil zur Jahresrechnung erstreckt sich nicht auf die sonstigen Informationen, und wir bringen keinerlei Form von Prüfungsschlussfolgerung hierzu zum Ausdruck.

Im Zusammenhang mit unserer Abschlussprüfung haben wir die Verantwortlichkeit, die sonstigen Informationen zu lesen und dabei zu würdigen, ob die sonstigen Informationen wesentliche Unstimmigkeiten zur Jahresrechnung oder unseren bei der Abschlussprüfung erlangten Kenntnissen aufweisen oder anderweitig wesentlich falsch dargestellt erscheinen.

Falls wir auf Grundlage der von uns durchgeführten Arbeiten den Schluss ziehen, dass eine wesentliche falsche Darstellung dieser sonstigen Informationen vorliegt, sind wir verpflichtet, über diese Tatsache zu berichten. Wir haben in diesem Zusammenhang nichts zu berichten.

Verantwortlichkeiten des Verwaltungsrats für die Jahresrechnung

Der Verwaltungsrat ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten und für die internen Kontrollen, die der Verwaltungsrat als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung der Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Geschäftstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte in Zusammenhang mit der Fortführung der Geschäftstätigkeit – sofern zutreffend – anzugeben sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Geschäftstätigkeit anzuwenden, es sei denn, der Verwaltungsrat beabsichtigt, entweder die Gesellschaft zu liquidieren oder Geschäftstätigkeiten einzustellen, oder hat keine realistische Alternative dazu.

Bericht der Revisionsstelle

Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den SA-CH durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Eine weitergehende Beschreibung unserer Verantwortlichkeiten für die Prüfung der Jahresrechnung befindet sich auf der Webseite von EXPERTsuisse: <http://expertsuisse.ch/wirtschaftspruefung-revisionsbericht>. Diese Beschreibung ist Bestandteil unseres Berichts.

Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen

In Übereinstimmung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und PS-CH 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Verwaltungsrats ausgestaltetes internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Aufgrund unserer Prüfung gemäss Art. 728a Abs. 1 Ziff. 2 OR bestätigen wir, dass der Antrag des Verwaltungsrats dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht und empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

PricewaterhouseCoopers AG



Remo Waldispühl
Zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor



Fabio Scheiwiller
Zugelassener Revisionsexperte

Zug, 3. Oktober 2024

Pistenplan Andermatt-Sedrun-Disentis



