



Geschäftsbericht 2025/2026

1.8.2025 – 31.7.2026

Andermatt-Sedrun Sport AG

Geschätzte Damen und Herren

Wir freuen uns sehr, Ihnen mit dem vorliegenden Geschäftsbericht einen Einblick in das Geschäftsjahr 2025/2026 der Andermatt-Sedrun Sport AG zu geben.

In diesem Vorwort lesen Sie unter anderem einen Rückblick auf die Wintersaison 2025/2026 sowie die Sommersaison 2026. Zudem informieren wir Sie über anstehende Investitionen und Neuerungen und geben Ihnen einen Ausblick auf die bevorstehende Wintersaison.

Rückblick Wintersaison 2025/2026

Die Wintersaison 2025/26 war für die Andermatt-Sedrun Sport AG in mehrfacher Hinsicht ein besonderer Erfolg. Trotz eines Winters mit wenig Naturschnee durften wir unseren Gästen von Saisonbeginn bis zum Saisonende ausgezeichnete Pistenverhältnisse und unvergessliche Bergerlebnisse bieten. Dieses Ergebnis ist keineswegs selbstverständlich. Es ist Ausdruck einer langfristigen Strategie, gezielter Investitionen und vor allem des ausserordentlichen Einsatzes unserer Mitarbeitenden, die mit Leidenschaft und Professionalität täglich ihr Bestes für unsere Gäste geben.

Besonders erfreulich ist, dass sich die Investitionen der vergangenen Jahre nachhaltig auszahlt haben. Die neue Gurschenbar entwickelte sich bereits in ihrer ersten Saison zu einem beliebten Treffpunkt auf dem Berg und bereicherte das Erlebnis unserer Gäste spürbar. Gleichzeitig leisteten die Erweiterungen der Beschneiungsinfrastruktur am Gurschen-Sankt Annagletscher sowie in Milez einen entscheidenden Beitrag dazu, auch unter herausfordernden Bedingungen beste Pistenqualität sicherzustellen. Diese Investitionen stärken nicht nur die Schneesicherheit, sondern geben uns auch Vertrauen in die Zukunft unseres Wintersportangebots.

Einen sichtbaren Mehrwert für unsere Gäste schufen zudem die beiden neuen Sesselbahnen im Val Val. Sie erhöhen den Komfort, verbessern die Qualität des Skigebiets und wurden von unseren Gästen äusserst positiv aufgenommen. Ebenso erfreulich war die Resonanz auf die zusätzliche Piste nach Dieni, welche das bestehende Angebot ideal ergänzt und die Attraktivität unseres Skigebiets weiter steigert.

Ein besonderes Highlight war die erfolgreiche Weiterentwicklung des Snowparks in Tegia Gronda. Der Park hat sich zu einem beliebten Treffpunkt für Freestyle-Begeisterte entwickelt und spricht insbesondere junge, sportlich orientierte Gäste an. Damit setzen wir ein wichtiges Zeichen für Innovation und die kontinuierliche Weiterentwicklung unseres Angebots.

Von grosser Bedeutung bleibt auch unser Engagement für den Schneesportnachwuchs. Die zahlreichen Trainings und Skirennen am Gurschen boten jungen Athletinnen und Athleten hervorragende Bedingungen. Gemeinsam mit unseren Partnern leisten wir damit einen wichtigen Beitrag zur Jugend- und Nachwuchsförderung im Schneesport und schaffen optimale Voraussetzungen für die Entwicklung kommender Generationen.

Rückblick Sommersaison 2026

Nach den Betriebsferien und den notwendigen Revisionsarbeiten sind wir am 27. Juni 2026 erfolgreich in die Sommersaison gestartet. Warme Temperaturen und hervorragende Wetterbedingungen sorgten von Beginn an für eine hohe Nachfrage und einen starken Gästezuwachs. Insbesondere an heissen Tagen im Unterland fanden zahlreiche Gäste den Weg nach Andermatt-Sedrun, um die angenehmen Bedingungen in den Bergen zu geniessen. Die Sommersaison 2026 entwickelte sich insgesamt sehr erfreulich und lag deutlich über dem Vorjahresniveau. Auch die Gastronomiebetriebe profitierten von den steigenden Besucherzahlen und verzeichneten eine positive Umsatzentwicklung.

Finanzielle Situation

Die Andermatt-Sedrun Sport AG schliesst das Geschäftsjahr vom 1. August 2025 bis 31. Juli 2026 mit einem Nettoertrag von CHF 35.5 Mio. und einem Betriebsergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA) von CHF 6.3 Mio. ab. Gegenüber dem Vorjahr entspricht dies einer Steigerung des Nettoertrags um 5.3 %. Zusätzlicher Umsatz von rund CHF 2 Mio. bei gleichzeitig konstanten Kosten trug dazu bei, das EBITDA um 37.7 % zu steigern.

Zur positiven Entwicklung gegenüber dem Vorjahr haben die kontinuierliche Weiterentwicklung des Angebots sowie gezielte Investitionen und Massnahmen zur Stärkung des Gästerlebnisses beigetragen.

Investitionen

Mit der Übernahme der Skischule Alpine Sports hat die Andermatt-Sedrun Sport AG ihr Angebot gezielt erweitert. Die Akquisition ergänzt das bestehende Portfolio um zusätzliche Sommer- und Wintererlebnisse und stärkt die Position im Individual- und Gruppengeschäft. Gleichzeitig entsteht ein umfassenderes Ganzjahresangebot aus einer Hand das die langfristige Weiterentwicklung des Gästeerlebnisses unterstützt. Die Marken Alpine Sports, die Schweizer Schneesportschule Andermatt sowie 2962 Exclusive Ski Experiences werden dabei eigenständig weitergeführt und gezielt weiterentwickelt.

Ergänzend dazu investieren wir weiterhin gezielt in die Weiterentwicklung unserer Infrastruktur und die Attraktivität unseres Angebots. Im Zentrum steht dabei stets ein überzeugendes Gästeerlebnis. Zu den Projekten, die vor der kommenden Wintersaison abgeschlossen werden, gehören unter anderem:

- Neue Rolltreppe am Oberalppass zur weiteren Verbesserung des Gästeerlebnisses.
- Erneuerung und Optimierung der Traverse Sonnenpiste zur Aufwertung des Pistenangebots.
- Neubau des SOS-Gebäudes Gütsch zur weiteren Stärkung der betrieblichen Infrastruktur im Skigebiet.
- Bau einer neuen Pumpstation und Trafostation an der Lara-Gut-Piste zur Unterstützung des Skibetriebs und künftiger Infrastrukturprojekte.
- Optimierung der Traverse Dürstelen sowie weiterer Pistenbau im gesamten Skigebiet für ein noch besseres Gästeerlebnis auf der Piste.

Gastronomie

Die Gastronomie verzeichnete im Geschäftsjahr eine erfreuliche Entwicklung und leistet einen wichtigen Beitrag zum Gästeerlebnis in der Destination Andermatt+Sedrun. Die erfolgreiche erste Saison der neuen Schirmbar am Gurschen unterstrich die hohe Nachfrage nach attraktiven Gastronomieangeboten im Skigebiet und trug zu einer positiven Umsatzentwicklung bei. Gleichzeitig wurden bestehende Konzepte weiterentwickelt, nachhaltige Angebote gestärkt und neue digitale Lösungen eingeführt. Die positive Entwicklung wurde zudem durch die hohe Nachfrage während der Sommersaison und die günstigen Wetterbedingungen unterstützt.

Nachhaltigkeit

Als Teil von Andermatt Responsible versteht die Andermatt-Sedrun Sport AG Nachhaltigkeit als strategischen Schwerpunkt. Mit zahlreichen Massnahmen wurde auch im Geschäftsjahr 2025/2026 die nachhaltige Entwicklung des Unternehmens weiter vorangetrieben.

Im Geschäftsjahr wurde zudem die Erarbeitung einer Klimastrategie Netto-Null 2040 gestartet. Ziel ist es, einen fundierten Fahrplan zur Reduktion von Treibhausgasemissionen zu entwickeln und konkrete Massnahmen für eine langfristig nachhaltige Unternehmensentwicklung festzulegen.

Nachhaltigkeit ist auch in der Gastronomie fest verankert. Bewährte Initiativen wie die Food-Waste-Projekte und die Aktion «Klimalieblinge» wurden weitergeführt und kontinuierlich weiterentwickelt.

Darüber hinaus engagiert sich die Andermatt-Sedrun Sport AG gemeinsam mit lokalen Partnern für eine nachhaltige Entwicklung der Region. Im Rahmen der Partnerschaft mit Wald & Klima Ursern unterstützten Mitarbeitende die Pflege und Aufforstung des Bergwaldes im Urserntal. Auch die Beteiligung am Clean-Up Day setzte gemeinsam mit zahlreichen Freiwilligen ein sichtbares Zeichen für den verantwortungsvollen Umgang mit Natur und Umwelt in unserer Destination.

Ausblick auf die Wintersaison 2026/2027

Die Vorfreude auf die kommende Wintersaison ist bereits spürbar. Um unseren Gästen, Partnern und der gesamten Destination eine verlässliche Planung zu ermöglichen, setzen wir weiterhin auf klar definierte Eröffnungstermine. Der Gemsstock startet am 14. November 2026 in die Wintersaison, das Gebiet Andermatt-Oberalp-Sedrun folgt am 12. Dezember 2026. Beide Teilgebiete werden ab Saisonstart im durchgehenden 7-Tage-Betrieb geführt. Wir freuen uns darauf, gemeinsam mit unseren Gästen in einen erfolgreichen Winter zu starten.

Dank

Hinter den Erfolgen des vergangenen Geschäftsjahres stehen vor allem unsere Mitarbeitenden. Mit ihrem täglichen Engagement, ihrer Kompetenz und ihrer Leidenschaft schaffen sie aussergewöhnliche Erlebnisse für unsere Gäste und tragen massgeblich zum Erfolg der Andermatt-Sedrun Sport AG bei. Dafür danken wir ihnen herzlich. Ebenso bedanken wir uns im Namen der Andermatt-Sedrun Sport AG und von Vail Resorts

bei unseren Gästen, Partnern sowie Investorinnen und Investoren für ihr Vertrauen, ihre Unterstützung und die gute Zusammenarbeit.

Gemeinsam konnten wir die Position der Andermatt-Sedrun Sport AG als führende alpine Tourismusdestination weiter stärken. Das vergangene Geschäftsjahr hat eindrücklich gezeigt, dass gezielte Investitionen, Innovationskraft, starke Partnerschaften und ein engagiertes Team die besten Voraussetzungen für

nachhaltigen Erfolg schaffen. Mit Stolz blicken wir auf das Erreichte zurück und mit Zuversicht auf die Chancen, die vor uns liegen.



Mike Goar
Verwaltungsratspräsident



Ignaz Zopp
Managing Director



Jahresabschluss 2026

Bilanz

Aktiven	31.07.26 in CHF	%	31.07.25 in CHF	%
Flüssige Mittel	47'900'585		64'171'206	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	290'180		646'018	
Übrige kurzfristige Forderungen	555'545		1'623'517	
Vorräte	1'232'491		937'638	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	2'582'930		2'653'513	
Umlaufvermögen	52'561'731	24.3	70'031'892	30.6
Finanzanlagen	126'931		126'594	
Beteiligungen	65'000		65'000	
Sachanlagen	163'133'402		158'753'778	
Anlagevermögen	163'325'333	75.7	158'945'372	69.4
Total Aktiven	215'887'064	100.0	228'977'264	100.0

Passiven	31.07.26 in CHF	%	31.07.25 in CHF	%
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-489'822		-1'335'018	
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	-3'839'346		-4'175'246	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	-1'676'518		-1'044'923	
Passive Rechnungsabgrenzungen	-5'115'770		-6'040'417	
Kurzfristige Rückstellungen	-1'073'521		-986'340	
Kurzfristiges Fremdkapital	-12'194'977	5.6	-13'581'944	5.9
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	-29'329'470		-33'169'193	
Langfristige Rückstellungen	-6'899'520		-7'117'833	
Langfristiges Fremdkapital	-36'228'990	16.8	-40'287'026	17.6
Fremdkapital	-48'423'967	22.4	-53'868'970	23.5
Aktienkapital	-221'863'775		-221'863'775	
Gesetzliche Kapitalreserven	-25'912'004		-25'912'004	
Verlustvortrag	72'667'485		65'650'155	
Jahresverlust	7'645'196		7'017'330	
Eigenkapital	-167'463'098	77.6	-175'108'294	76.5
Total Passiven	-215'887'064	100.0	-228'977'264	100.0

Jahresabschluss 2026

Erfolgsrechnung

Erfolgsrechnung 01.08.2025 – 31.07.2026

	2025/2026		2024/2025	
	CHF	%	CHF	%
Ertrag aus Lieferungen und Leistungen	34'706'430		32'911'551	
Übriger Ertrag aus Lieferungen und Leistungen	2'375'375		2'339'557	
Bruttoertrag	37'081'806	104.6	35'251'108	104.7
Ertragsminderungen	–1'629'005	–4.6	–1'592'496	–4.7
Nettoertrag	35'452'801	100.0	33'658'612	100.0
Direkter Aufwand	–10'666'969	–30.1	–9'924'897	–29.5
Personalaufwand	–15'641'602	–44.1	–14'747'705	–43.8
Übriger Betriebsaufwand	–2'832'710	–8.0	–4'401'354	–13.1
Betriebsergebnis vor Zinsen, Steuern & Abschr. (EBITDA)	6'311'520	17.8	4'584'656	13.6
Abschreibungen	–12'953'019	–36.5	–10'807'980	–32.1
Betriebsergebnis vor Zinsen & Steuern (EBIT)	–6'641'499	–18.7	–6'223'324	–18.5
Finanzaufwand	–457'974	–1.3	–589'625	–1.8
Finanzertrag	64'242	0.2	462'473	1.4
Betriebsergebnis vor Steuern	–7'035'231	–19.8	–6'350'476	–18.9
Betriebsfremder Erfolg	177'066	0.5	103'647	0.3
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Erfolg	–618'677	–1.7	–665'962	–2.0
Periodenergebnis vor Steuern (EBT)	–7'476'842	–21.1	–6'912'791	–20.5
Direkte Steuern	–168'354	–0.5	–104'539	–0.3
Jahresverlust	–7'645'196	–21.6	–7'017'330	–20.8

1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung der Andermatt-Sedrun Sport AG (Gotthardstrasse 110, 6490 Andermatt) wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung (Art. 957 bis 962a OR) erstellt. Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie allfällige Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen können. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

Flüssige Mittel

Flüssige Mittel beinhaltet Kassenbestände, Bank- und Postguthaben. Sie werden zu Nominalwerten bilanziert. Fremdwährungsbestände in Euro wurden per Bilanzstichtag zum Kurs von CHF 0.93219 (Vorjahr: CHF 0.92693) und der US Dollar zum Kurs von CHF 0.80836 (Vorjahr: CHF 0.81216) umgerechnet.

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie übrige kurzfristige Forderungen sind zu Nominalwerten bilanziert, abzüglich betriebswirtschaftlich erforderlichen Wertberichtigungen.

Vorräte

Vorräte sind zu Anschaffungs- oder Herstellkosten abzüglich betriebswirtschaftlich notwendigen Berichtigungen bilanziert.

Finanzanlagen

Darlehen sind zu Nominalwerten bilanziert, abzüglich betriebswirtschaftlich erforderlichen Wertberichtigungen.

Beteiligungen

Beteiligungen sind zu Anschaffungskosten bilanziert, abzüglich betriebswirtschaftlich erforderlichen Wertberichtigungen.

Sachanlagen und immaterielle Anlagen

Die Sachanlagen und immateriellen Anlagen werden indirekt abgeschrieben. Die Abschreibungen erfolgen nach der linearen Methode. Allfällige Sofortabschreibungen werden nach Ermessen des Verwaltungsrats vorgenommen. Die Aktivierungsgrenze der Andermatt-Sedrun Sport AG liegt bei CHF 5'000. Kleinere Anschaffungen und Investitionen, welche diese Summe nicht erreichen, werden im Aufwand verbucht.

Nutzungsdauer

Die Nutzungsdauer wurde wie folgt festgelegt und kann jährlich nach betriebswirtschaftlichen Grundsätzen überarbeitet werden:

Anlagekategorien	Bandbreite Nutzungsdauer	
Land & Rechte	keine Abschreibungen oder nach Nutzungsrecht	
Gebäude	3–40	Jahre
Anlagen, Maschinen & Transportanlagen	3–30	Jahre
Mobiliar	3–10	Jahre
Infrastruktur & Projekte	3–25	Jahre
Fahrzeuge	4–8	Jahre

Weitere Anlagen nach anerkannten, betriebswirtschaftlichen Grundsätzen.

Anlagen in Bau

Anlagen im Bau sind zu Anschaffungskosten bilanziert, abzüglich betriebswirtschaftlich erforderlichen Wertberichtigungen.

Verzinsliche Verbindlichkeiten

Die verzinslichen Verbindlichkeiten setzen sich aus dem Covid-19 Kredit, Infrastruktur und Fahrzeugen im Leasing («Financial Lease») sowie dem NRP-Darlehen zusammen. Innerhalb von 12 Monaten fällige Amortisationen sind in den kurzfristigen verzinslichen Verbindlichkeiten ausgewiesen.

Langfristige Rückstellungen

Die langfristigen Rückstellungen beinhalten Rückstellungen für zukünftige Abbruch- und

Renaturierungskosten (CHF 3'065'000) sowie Rückstellungen für erhaltene, zweckgebundene Subventionen aus der Neuen Regionalpolitik (NRP) für den Skigebietsausbau (CHF 3'834'521). Letztere werden über die gleiche Laufzeit wie das NRP-Darlehen aufgelöst. Der kurzfristige Anteil der erfolgswirksamen Auflösung (< 12 Monate) beträgt CHF 418'311 per 31. Juli 2026.

Erleichterung infolge Konzernrechnung

Die Andermatt-Sedrun Sport AG verzichtet auf zusätzliche Angaben im Anhang zur Jahresrechnung, die Geldflussrechnung und den Lagebericht gemäss Art. 961d Abs. 1 OR, da die Muttergesellschaft, die Vail Holdings, Inc., eine Konzernrechnung nach US GAAP erstellt.



Anhang zur Jahresrechnung

2. Angaben zu Bilanz- und Erfolgsrechnungspositionen

	31.07.26 CHF	31.07.25 CHF
Bilanz		
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Gegenüber Dritten	290'180	646'018
Total Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	290'180	646'018
Übrige kurzfristige Forderungen		
Gegenüber Beteiligten	118'754	101'448
Gegenüber Konzerngesellschaften	1'165	277
Gegenüber Dritten	435'626	1'521'792
Total übrige kurzfristige Forderungen	555'545	1'623'517
Vorräte		
Roh-, Halb- und Fertigfabrikate	892'502	753'074
Betriebsstoffe	339'989	184'563
Total Vorräte	1'232'491	937'638
Aktive Rechnungsabgrenzungen		
Gegenüber Konzerngesellschaften	1'438'122	1'247'475
Gegenüber Dritten	1'144'807	1'406'038
Total aktive Rechnungsabgrenzungen	2'582'930	2'653'513
Finanzanlagen		
Diverse	14'641	14'319
Mietzinsdepot	112'290	112'274
Total Finanzanlagen	126'931	126'594
Sachanlagen, immaterielle Werte und Anlagen im Bau Vergleiche separaten Anlagespiegel im Anhang	163'133'402	158'753'778
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		
Gegenüber Dritten	-489'822	-1'335'018
Total Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-489'822	-1'335'018
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		
Gegenüber Dritten	-3'099'920	-3'100'571
Verbindlichkeiten aus Finanzierungsleasing	-739'426	-1'074'675
Total kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	-3'839'346	-4'175'246
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten		
Gegenüber Beteiligten	-303'976	-12'676
Gegenüber Dritten	-1'372'541	-1'032'247
Total übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	-1'676'518	-1'044'923
Passive Rechnungsabgrenzungen		
Gegenüber Dritten	-2'024'285	-2'980'825
Erträge des Folgejahres	-3'091'484	-3'059'592
Total Passive Rechnungsabgrenzungen	-5'115'770	-6'040'417

Anhang zur Jahresrechnung

	31.07.26 CHF	31.07.25 CHF
Kurzfristige Rückstellungen		
Ferien- und Zeitguthaben	–585'624	–498'443
Barabfindung Fusion AGS/SB Aktionäre	–69'586	–69'586
Abgegrenzte Subventionen	–418'311	–418'311
Total kurzfristige Rückstellungen	–1'073'521	–986'340
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		
Verbindlichkeiten aus Finanzierungsleasing	–4'084'507	–4'824'147
Gegenüber Dritten	–25'244'963	–28'345'046
Total langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	–29'329'470	–33'169'193
Langfristige Rückstellungen		
Abbruchkosten/Neubauten	–3'065'000	–2'865'000
Abgegrenzte Subventionen	–3'834'520	–4'252'833
Total langfristige Rückstellungen	–6'899'520	–7'117'833

Erfolgsrechnung	2025/26 CHF	2024/25 CHF
Nettoertrag		
Verkehrsertrag	23'266'861	22'031'529
Gastroertrag	8'235'505	7'712'053
Skischulertrag	1'462'647	1'439'606
Sport-Shopsertrag	1'741'417	1'728'363
Übriger Ertrag	2'375'375	2'339'557
Total Bruttoertrag	37'081'806	35'251'108
Abgeltungen	–1'159'320	–869'606
Übrige Ertragsminderungen	–469'685	–722'890
Total Nettoertrag	35'452'801	33'658'612
Direkter Aufwand		
Materialaufwand/URE	–6'193'369	–5'770'923
Mieten/Raumaufwand	–449'702	–473'008
Versicherungen/Abgaben/Gebühren	–777'116	–526'478
Informatik/Kommunikation	–400'302	–218'891
Energie/Entsorgung	–2'846'481	–2'935'598
Total direkter Aufwand	–10'666'969	–9'924'897
Personalaufwand		
Löhne und Gehälter	–13'063'518	–12'253'823
Sozialversicherungsabgaben	–1'818'061	–1'780'617
Übriger Personalaufwand	–760'023	–713'265
Total Personalaufwand	–15'641'602	–14'747'705

Anhang zur Jahresrechnung

	2025/26 CHF	2024/25 CHF
Übriger Betriebsaufwand		
Mieten/Raumaufwand	-228'175	-210'914
Versicherungen/Abgaben/Gebühren	-461'424	-1'139'295
Management Fee gegenüber Beteiligten	-542'122	-1'393'821
Verwaltung/Informatik	-647'083	-545'170
Marketing	-953'906	-1'112'153
Total übriger Betriebsaufwand	-2'832'710	-4'401'354
Finanzaufwand		
Gegenüber Dritten	-457'974	-589'625
Total Finanzaufwand	-457'974	-589'625

3. Anzahl Mitarbeitende	2026	2025
Bandbreite der Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	< 50 – 250	< 50 – 250

4. Beteiligungen

	31.07.26 in %	31.07.25 in %
Firma, Rechtsform, Sitz (Angaben in % beziehen sich auf Kapital - und Stimmanteil)		
Andermatt Sedrun Disentis Marketing AG, Andermatt	65.00	65.00

5. Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt

	31.07.26 CHF	31.07.25 CHF
Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven	16'290'186	17'659'685
Aktiven unter Eigentumsvorbehalt (Buchwert)	1'698'495	3'284'398

6. Erläuterung zu betriebsfremder Erfolg

	2026 CHF	2025 CHF
Betriebsfremder Erfolg		
Ertrag aus NRP à fonds perdu	418'311	418'311
Betriebsfremder Aufwand	-449'618	-314'664
Betriebsfremder Ertrag	208'373	-
Total betriebsfremder Erfolg	177'066	103'647

Die im Berichtsjahr erhaltenen NRP-Subventionsbeiträge werden jeweils zurückgestellt. Ein Teil dieser Rückstellung wird jährlich über eine definierte Nutzungsdauer in die Erfolgsrechnung gebucht.

7. Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Erfolg

	2026 CHF	2025 CHF
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Erfolg		
Ausserordentlicher Ertrag	16'616	185'014
Ertrag aus Veräusserung von Anlagevermögen	–	15'790
Ausserordentlicher Aufwand	–534'893	–746'217
Aufwand aus Veräusserung von Anlagevermögen	–100'400	–120'549
Total Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Erfolg	–618'677	–665'962

Die ausserordentlichen Erträge bestehen aus Rückvergütungen aus dem Vorjahr. Der ausserordentliche Aufwand besteht aus der Bildung von Rückstellungen für Rückbaukosten und MwSt-Nachzahlungen aus den Vorjahren.

8. Kurzfristige Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen

	2026 CHF	2025 CHF
Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen per Bilanzstichtag	–43'607	–70'135



9. Langfristige Mietverträge/Verzinsliche Verbindlichkeiten

Mietverträge

Bei langfristigen Mietverträgen der Andermatt-Sedrun Sport AG, welche nicht innert 12 Monaten gekündigt werden können, wird untenstehend die Restschuld (exkl. MwSt.) bis zum frühesten Zeitpunkt der Kündigung angegeben. Umsatzabhängige Pachtzinsen sind nachfolgend nicht ausgewiesen. Auf eine Bilanzierung der Mietverträge wird im Einzelabschluss verzichtet. Ebenfalls zu den langfristigen Mietverträgen zählen die Rahmenkonzession mit der Korporation Ursern sowie der Personaldienstbarkeitsvertrag mit der Gemeinde Tujetsch. Vernachlässigbar sind Dienstbarkeitsverträge mit Privateigentümern.

Fälligkeit	31.07.2026 (CHF)	31.07.2025 (CHF)
< 12 Monate	646'238	779'438
1–5 Jahre	1'777'856	2'374'042
> 5 Jahre	171'167	321'719
Gesamtbetrag	2'595'261	3'475'199

Verzinsliche Verbindlichkeiten

Bei langfristigen verzinslichen Leasingverträgen & Darlehen der Andermatt-Sedrun Sport AG wird untenstehend die Restschuld der Amortisation und des Zinses (exkl. MwSt.) gemäss Art. 961a OR angegeben.

Fälligkeit	31.07.2026 (CHF)	31.07.2025 (CHF)
< 12 Monate	3'839'346	4'175'246
1–5 Jahre	12'179'321	13'712'575
> 5 Jahre	17'150'150	19'456'618
Gesamtbetrag	33'168'816	37'344'439

10. Eventualverbindlichkeiten

Jahresabonnemente:

Die Andermatt-Sedrun Sport AG hat zwischen dem 01. Mai 2026 (Start Vorverkauf) und dem 31. Juli 2026 Jahresabonnemente im Wert von CHF 2'854'979.50 verkauft. Muss der Skibetrieb aufgrund behördlicher Verordnung epidemiebedingt bis Ende der Wintersaison eingestellt werden, bekommen die Käuferinnen und Käufer, je nachdem wann der Lockdown eintritt, einen Teil des Kaufpreises zurückerstattet:

Shutdown bis 13. Dezember 2026: 80% des Kaufpreises

Shutdown bis 10. Januar 2027: 60% des Kaufpreises

Shutdown bis 07. Februar 2027: 30% des Kaufpreises

Shutdown bis 27. Februar 2027: 10% des Kaufpreises

Shutdown nach 27. Februar 2027: keine Rückerstattung

Die Eventualverbindlichkeit per 31.07.2026 beträgt daher maximal CHF 2'283'983.60.

Anhang zur Jahresrechnung

Anlagespiegel

Anhang zur Jahresrechnung 01.08.2025 – 31.07.2026

CHF	Goodwill, Boden & Rechte	Gebäude & Infrastruktur	Anlagen, Fahrzeuge & Maschinen	Mobile Ein- richtungen	Anlagen im Leasing	Anlagen im Bau	Total
Anschaffungskosten							
Stand 01.08.2025	2'005'619	88'399'650	163'749'997	13'200'992	18'470'287	20'279'460	306'106'006
Zugänge	2'310'328	4'073'840	9'207'968	362'528	—	1'502'214	17'456'877
Abgänge	—	—384'129	—14'912'519	—106'816	—	—	—15'403'464
Umklassierungen	217	5'286'943	18'171'226	—617'140	—2'776'902	—20'064'344	—
Stand 31.07.2026	4'316'163	97'376'304	176'216'671	12'839'564	15'693'385	1'717'331	308'159'418
Kumulierte Abschreibungen							
Stand 01.08.2025	—541'428	—40'272'584	—89'873'894	—10'054'571	—6'609'750	—	—147'352'227
Zugänge	—12'042	—3'078'495	—8'288'239	—836'980	—737'262	—	—12'953'019
Abgänge	—	285'093	14'908'336	85'801	—	—	15'279'230
Umklassierungen	—	—	—2'109'430	654'434	1'454'995	—	—
Stand 31.07.2026	—553'470	—43'065'986	—85'363'227	—10'151'317	—5'892'017	—	—145'026'016
Buchwerte							
Stand 01.08.2025	1'464'191	48'127'066	73'876'103	3'146'421	11'860'537	20'279'460	158'753'778
Stand 31.07.2026	3'762'693	54'310'318	90'853'444	2'688'248	9'801'368	1'717'331	163'133'402

Im Anlagespiegel wurden diverse Korrekturen beim Anfangsbestand der kumulierten Abschreibungen vorgenommen, was zu zusätzlichen Abschreibungen geführt hat von Total CHF 607'683.67. Diese Korrekturen sind auf die Vorjahre zurückzuführen. Dies aufgrund des Systemwechsels und deren unterschiedlichen Berechnungsgrundlagen der Abschreibungen.

Gewinn-/Verlustverwendung 01.08.2025 – 31.07.2026

Zur Verfügung der Generalversammlung:	2026	2025
Gewinnvortrag (–) / Verlustvortrag (+)	72'667'485	65'650'155
Jahresgewinn (–) / Jahresverlust (+)	7'645'196	7'017'330
Bilanzverlust	80'312'681	72'667'485
Total zur Verfügung der Generalversammlung	80'312'681	72'667'485
Antrag des Verwaltungsrats:		
Zuweisung an die gesetzliche Gewinnreserve	—	—
Vortrag auf neue Rechnung	80'312'681	72'667'485



Bericht der Revisionsstelle an die Generalversammlung der Andermatt-Sedrun Sport AG, Andermatt

Bericht zur Prüfung der Jahresrechnung

Prüfungsurteil

Wir haben die Jahresrechnung der Andermatt-Sedrun Sport AG (die Gesellschaft) – bestehend aus der Bilanz zum 31. Juli 2026, der Erfolgsrechnung für das dann endende Jahr sowie dem Anhang, einschliesslich einer Zusammenfassung bedeutsamer Rechnungslegungsmethoden – geprüft.

Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung (Seiten 5 bis 14) dem schweizerischen Gesetz und den Statuten.

Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften und Standards sind im Abschnitt «Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung» unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Gesellschaft unabhängig in Übereinstimmung mit den schweizerischen gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands. Wir haben auch unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

Sonstige Informationen

Der Verwaltungsrat ist für die sonstigen Informationen verantwortlich. Die sonstigen Informationen umfassen die im Geschäftsbericht enthaltenen Informationen, aber nicht die Jahresrechnung und unseren dazugehörigen Bericht.

Unser Prüfungsurteil zur Jahresrechnung erstreckt sich nicht auf die sonstigen Informationen, und wir bringen keinerlei Form von Prüfungsschlussfolgerung hierzu zum Ausdruck.

Im Zusammenhang mit unserer Abschlussprüfung haben wir die Verantwortlichkeit, die sonstigen Informationen zu lesen und dabei zu würdigen, ob die sonstigen Informationen wesentliche Unstimmigkeiten zur Jahresrechnung oder unseren bei der Abschlussprüfung erlangten Kenntnissen aufweisen oder anderweitig wesentlich falsch dargestellt erscheinen.

Bericht der Revisionsstelle

Falls wir auf Grundlage der von uns durchgeführten Arbeiten den Schluss ziehen, dass eine wesentliche falsche Darstellung dieser sonstigen Informationen vorliegt, sind wir verpflichtet, über diese Tatsache zu berichten. Wir haben in diesem Zusammenhang nichts zu berichten.

Verantwortlichkeiten des Verwaltungsrats für die Jahresrechnung

Der Verwaltungsrat ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten und für die internen Kontrollen, die der Verwaltungsrat als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung der Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Geschäftstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte in Zusammenhang mit der Fortführung der Geschäftstätigkeit – sofern zutreffend – anzugeben sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Geschäftstätigkeit anzuwenden, es sei denn, der Verwaltungsrat beabsichtigt, entweder die Gesellschaft zu liquidieren oder Geschäftstätigkeiten einzustellen, oder hat keine realistische Alternative dazu.

Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den SA-CH durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Eine weitergehende Beschreibung unserer Verantwortlichkeiten für die Prüfung der Jahresrechnung befindet sich auf der Webseite von EXPERTsuisse: <https://www.expertsuisse.ch/wirtschaftspruefung-revisionsbericht>. Diese Beschreibung ist Bestandteil unseres Berichts.

Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen

In Übereinstimmung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und PS-CH 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Verwaltungsrats ausgestaltetes Internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Aufgrund unserer Prüfung gemäss Art. 728a Abs. 1 Ziff. 2 OR bestätigen wir, dass der Antrag des Verwaltungsrats dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht und empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

PricewaterhouseCoopers AG



Remo Waldispühl
Zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor



Fabio Scheiwiller
Zugelassener Revisionsexperte

Zug, 13. Oktober 2026

Pistenplan Andermatt-Sedrun-Disentis



