



Geschäftsbericht 2024/2025

1.8.2024 – 31.7.2025

Andermatt-Sedrun Sport AG

Geschätzte Damen und Herren

Wir freuen uns sehr, Ihnen mit dem vorliegenden Geschäftsbericht Einblick in das Geschäftsjahr 2024/2025 der Andermatt-Sedrun Sport AG zu geben. In diesem Vorwort lesen Sie unter anderem einen Rückblick zur Wintersaison 2024/2025 sowie einen ersten Rückblick zur Sommersaison 2025. Zudem informieren wir Sie über anstehende Investitionen und Neuerungen und geben Ihnen einen Ausblick auf die bevorstehende Wintersaison.

Rückblick Wintersaison 2024/2025

Die Andermatt-Sedrun Sport AG blickt auf eine sehr erfolgreiche Wintersaison 2024/25 zurück. Günstige Wetter- und Schneeverhältnisse in Spitzenzeiten, gezielte Massnahmen zur Verbesserung des Gästeerlebnisses und die Einführung eines neuen Preismodells führten zu starkem Wachstum während der Saison. Konstant gute Schneeverhältnisse über die Weihnachts- und Schulferien sowie früher Schneefall im November 2024 weckten frühzeitig das Interesse der Gäste und trugen massgeblich zum positiven Saisonverlauf bei.

Ein wesentlicher Erfolgsfaktor war zudem die Weiterentwicklung des Halbpreis-Abos, das Gästen 50 % Ermässigung auf Tageskarten gewährt.

Operativ setzte die Andermatt-Sedrun Sport AG weiterhin auf Qualität und Kundenerlebnis: Neue kulinarische Angebote in den Bergrestaurants, erhöhte Pistenverfügbarkeit sowie eine neue Markenpositionierung unter dem Motto «Mehr Schweiz geht nicht» wurden von den Gästen positiv aufgenommen.

Weiter dürfen folgende positive Massnahmen hervorgehoben werden:

- Der sehr gute Personalbestand verbunden mit wenig Personalfuktuation sorgt für Konstanz im wichtigsten Wert des Unternehmens, unseren Mitarbeitenden.
- Die Investition in die Lawinensicherung der Piste 30 haben die Verfügbarkeit der Piste gesteigert und so das Gästeerlebnis erhöht.
- Die Frühfahrten an gut besuchten Tagen haben sich bewährt und für Entlastung gesorgt.
- Das temporäre, mobile Beschneigungssystem, welches speziell für den Einsatz auf der Nätschenstrasse entwickelt wurde, hat sich auch im zweiten Jahr als sehr

erfolgreich erwiesen. Dank diesem grossen Effort war die wichtige Talabfahrt die ganze Saison über in gutem Zustand geöffnet.

- Das erweiterte Führungsteam der Andermatt-Sedrun Sport AG durften wiederum an einer 2-tägigen Führungsausbildung teilnehmen, dieses Jahr in unserem Partnerskigebiet in Crans-Montana.

Sommersaison 2025

Nach Betriebsferien und notwendigen Revisionsarbeiten sind wir am 28. Juni 2025 erfolgreich in die Sommersaison gestartet. Die Besucherzahlen während den Sommermonaten pendelten sich nach einem durchgezogenen und ruhigen Start im Juli - gefolgt von einer starken ersten und einer eher durchgezogenen zweiten August Hälfte - schlussendlich leicht über Vorjahresniveau ein. Vor allem an sehr heissen Tagen im Unterland haben viele Gäste den Weg nach Andermatt-Sedrun gefunden, um die angenehmen Temperaturen in höheren Lagen zu geniessen. Wir erwarten, dass sich dieser Trend fortsetzen wird. Eine Herausforderung stellt weiterhin die Stausituation am Gotthard dar, welche zahlreiche Gäste von einer Reise nach Andermatt abhalten kann.

Finanzielle Situation

Die Andermatt-Sedrun Sport AG schliesst das Geschäftsjahr 1. August 2024 – 31. Juli 2025 mit einem Nettoertrag von CHF 33.7 Mio. und einem Betriebsergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA) von CHF 4.6 Mio. ab. Ein Vergleich mit den Vorjahreswerten zeigt ein deutlich gesteigertes Resultat getrieben durch günstige Wetter- und Schneeverhältnisse in Spitzenzeiten, die kontinuierliche Verbesserung unseres Angebots sowie die gezielten Investitionen und Massnahmen zur Steigerung des Gästeerlebnisses.

Investitionen

Die CHF 110 Mio. Kapital, das Vail Resorts im August 2022 in die Andermatt-Sedrun Sport AG eingebracht hat, werden laufend in die Verbesserungen des Gästeerlebnisses investiert. Zu den neuen Projekten, welche vor der kommenden Wintersaison abgeschlossen werden, gehören unter anderem:

- Ersatz der zwei Sessellifte Val Val – Calmut und Val Val – Cuolm durch zwei neue, moderne 6er-Sesselbahnen inklusive Verdopplung der Förderleistung.

- Erweiterung der technischen Beschneidung am Gamsstock in höhere Lagen, um einen frühen Saisonstart am gesamten Gamsstock und eine langfristige Pistenverfügbarkeit zu gewährleisten
- Erweiterung der technischen Beschneidung in Sedrun; zusätzliche Ausstattung der Piste 48a, um die Talabfahrt Richtung Dieni zu entlasten.
- Neue Schirmbar auf dem Gurschen
- Skimovie am Gurschen
- Pistenbau an diversen Stellen sowie eine neue Linienführung der Schlittelpiste Rüti

Neuigkeiten aus der Gastronomie: Lunch Pass im Restaurant Nätschen und Ustria Valtgeva

Auf die Wintersaison 2025/2026 lanciert die Andermatt-Sedrun Sport AG ein neues Angebot im Bereich Gastronomie: den Lunch Pass. Dieser richtet sich exklusiv an Besitzerinnen und Besitzer eines Jahres- oder Halbp reisabonnements und kann für CHF 39.00 pro Saison erworben werden. Mit dem Lunch Pass profitieren Gäste täglich von einem attraktiven Mittagsangebot in den Restaurants Nätschen und Ustria Valtgeva. Für CHF 19.90 erhalten sie ein vollwertiges Menü, bestehend aus einer Vorspeise (Salat oder Suppe), einem Hauptgang, einem Softdrink sowie einem Kaffee. Das neue Konzept verbindet kulinarischen Genuss mit einem klaren Mehrwert für unsere Stammgäste und stärkt gleichzeitig die Positionierung unserer Restaurants als beliebte Treffpunkte im Skigebiet.

Nachhaltigkeit

Die Andermatt-Sedrun Sport AG ist Teil von Andermatt Responsible, der Initiative für klimaverträglichen und ressourcenschonenden Tourismus in der Region Andermatt. Nachhaltigkeit ist ein strategischer Schwerpunkt bei der Andermatt-Sedrun Sport AG. So haben wir auch im Geschäftsjahr 2024/2025 zahlreiche Massnahmen umgesetzt für einen nachhaltigeren Betrieb. Die Restaurants der Andermatt-Sedrun Sport AG haben wieder verschiedene Foodwaste-Projekte durchgeführt und die Mitarbeitenden geschult bezüglich Abfalltrennung, -verringerung und -verhinderung. Zudem wurde ein elektronischer Sammelpass für die Klimalieblinge lanciert, die fleischlosen Signature Dishes der Restaurants mit einem geringeren Treibhausgasfussabdruck. Die Andermatt-Sedrun Sport AG hat ausserdem mit Motorenmessungen die ideale Betriebsgeschwindigkeit für ihre Bergbahnen eruiert und damit deren Stromverbrauch gesenkt. Den

ganzen Fortschrittsbericht lesen Sie hier auf der Website von Andermatt Swiss Alps.

Ausblick bezüglich Saisonstart

Es ist von grosser Bedeutung, dass sich unsere Gäste und Partner auf einen konsistenten Eröffnungstermin verlassen können. Dies gibt unseren Gästen Sicherheit bei der Planung ihrer Besuche und lokale Unternehmen können ihre Saisonzeiten besser koordinieren. Analog zur letzten Wintersaison eröffnen wir den Gamsstock am Wochenende vom 15. November 2025 und das Gebiet Andermatt-Oberalp-Sedrun am 13. Dezember 2025, jeweils direkt mit einem 7-Tage-Woche-Betrieb.

Dank

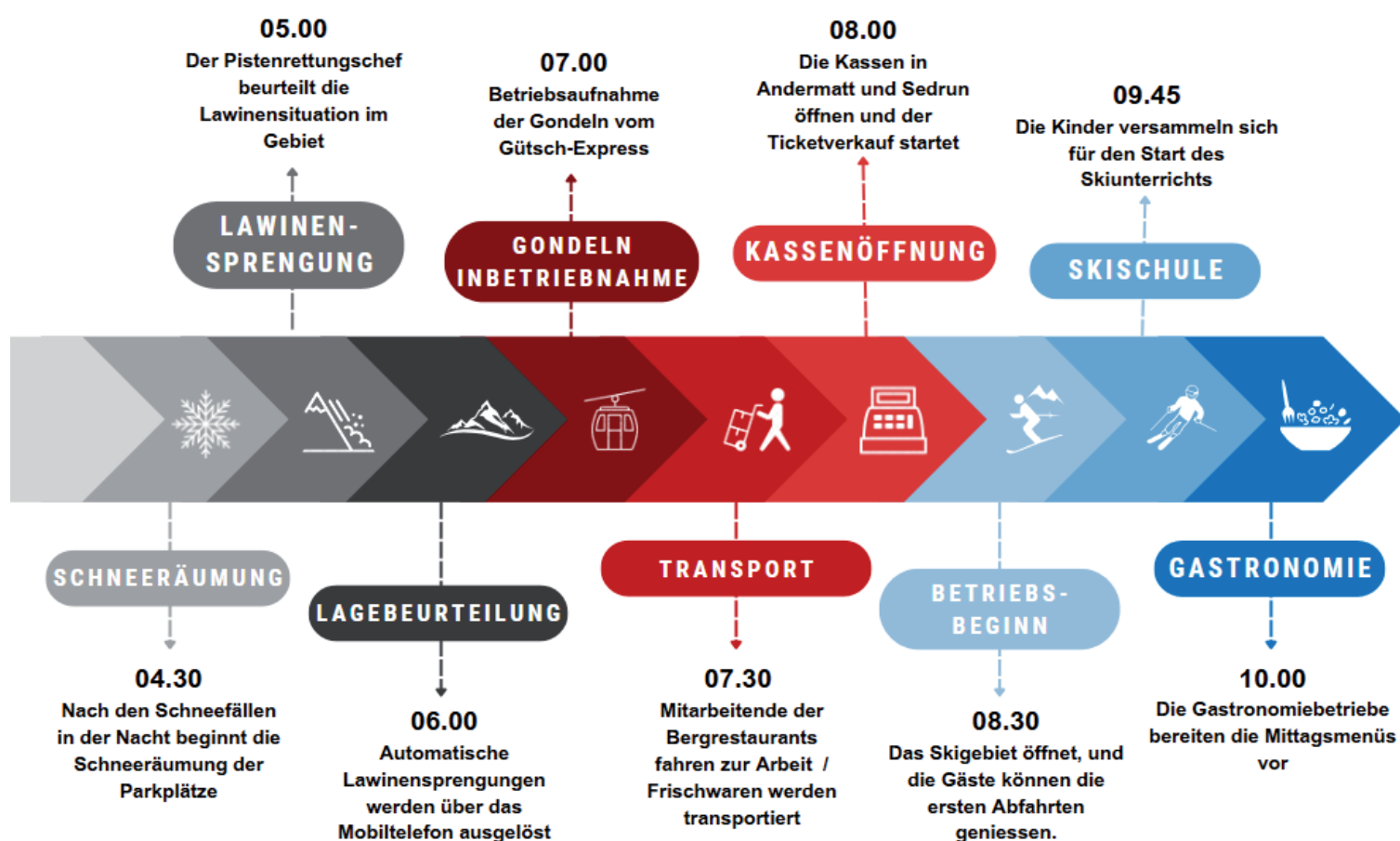
Im Namen des Andermatt-Sedrun Sport AG und Vail Resorts Teams bedanken wir uns bei unseren Mitarbeitenden, unseren Gästen, den zahlreichen Partnern und den Investorinnen und Investoren für die anhaltende Unterstützung. Wir freuen uns auf die weitere gemeinsame Arbeit für die Weiterentwicklung unseres wunderschönen Skigebiets in eine nachhaltige Zukunft.

Mike Goar
Verwaltungsratspräsident



Ignaz Zopp
Managing Director









Jahresabschluss 2025

Bilanz

Aktiven	31.07.25 in CHF	%	31.07.24 in CHF	%
Flüssige Mittel	64'171'206		87'887'423	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	646'018		751'864	
Übrige kurzfristige Forderungen	1'623'517		1'329'352	
Vorräte	937'638		1'389'476	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	2'653'513		2'253'595	
Umlaufvermögen	70'031'892	30.6	93'611'710	39.3
Finanzanlagen	126'594		120'764	
Beteiligungen	65'000		65'000	
Sachanlagen	158'753'778		144'569'888	
Anlagevermögen	158'945'372	69.4	144'755'652	60.7
Total Aktiven	228'977'264	100.0	238'367'362	100.0

Passiven	31.07.25 in CHF	%	31.07.24 in CHF	%
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-1'335'018		-1'083'837	
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	-4'175'246		-4'602'082	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	-1'044'923		-1'251'134	
Passive Rechnungsabgrenzungen	-6'040'417		-4'313'744	
Kurzfristige Rückstellungen	-986'340		-876'947	
Kurzfristiges Fremdkapital	-13'581'944	5.9	-12'127'744	5.1
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	-33'169'193		-37'442'851	
Langfristige Rückstellungen	-7'117'833		-6'671'143	
Langfristiges Fremdkapital	-40'287'026	17.6	-44'113'994	18.5
Fremdkapital	-53'868'970	23.5	-56'241'738	23.6
Aktienkapital	-221'863'775		-221'863'775	
Gesetzliche Kapitalreserven	-25'912'004		-25'912'004	
Verlustvortrag	65'650'155		56'973'685	
Jahresverlust	7'017'330		8'676'470	
Eigenkapital	-175'108'294	76.5	-182'125'624	76.4
Total Passiven	-228'977'264	100.0	-238'367'362	100.0

Jahresabschluss 2025

Erfolgsrechnung

Erfolgsrechnung 01.08.2024 – 31.07.2025

	2024/25		2023/2024	
	CHF	%	CHF	%
Ertrag aus Lieferungen und Leistungen	32'911'551		28'745'556	
Übriger Ertrag aus Lieferungen und Leistungen	2'339'557		2'215'600	
Bruttoertrag	35'251'108	104.7	30'961'156	104.6
Ertragsminderungen	–1'592'496	–4.7	–1'360'698	–4.6
Nettoertrag	33'658'612	100.0	29'600'458	100.0
Direkter Aufwand	–9'924'897	–29.5	–9'841'029	–33.2
Personalaufwand	–14'747'705	–43.8	–14'474'407	–48.9
Übriger Betriebsaufwand	–4'401'354	–13.1	–4'166'648	–14.1
Betriebsergebnis vor Zinsen, Steuern & Abschr. (EBITDA)	4'584'656	13.6	1'118'374	3.8
Abschreibungen	–10'807'980	–32.1	–10'491'433	–35.4
Betriebsergebnis vor Zinsen & Steuern (EBIT)	–6'223'324	–18.5	–9'373'059	–31.7
Finanzaufwand	–589'625	–1.8	–631'344	–2.1
Finanzertrag	462'473	1.4	1'340'672	4.5
Betriebsergebnis vor Steuern	–6'350'476	–18.9	–8'663'731	–29.3
Betriebsfremder Erfolg	103'647	0.3	312'942	1.1
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Erfolg	–665'962	–2.0	–168'566	–0.6
Periodenergebnis vor Steuern (EBT)	–6'912'791	–20.5	–8'519'355	–28.8
Direkte Steuern	–104'539	–0.3	–157'115	–0.5
Jahresverlust	–7'017'330	–20.8	–8'676'470	–29.3

1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung der Andermatt-Sedrun Sport AG (Gotthardstrasse 110, 6490 Andermatt) wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung (Art. 957 bis 962a OR) erstellt. Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie allfällige Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen können. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

Flüssige Mittel

Flüssige Mittel beinhaltet Kassenbestände, Bank- und Postguthaben. Sie werden zu Nominalwerten bilanziert. Fremdwährungsbestände in Euro wurden per Bilanzstichtag zum Kurs von CHF 0.92693 (Vorjahr: CHF 1.05251) und der US Dollar zum Kurs von CHF 0.81216 (Vorjahr: CHF 0.87778) umgerechnet.

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie übrige kurzfristige Forderungen sind zu Nominalwerten bilanziert, abzüglich betriebswirtschaftlich erforderlichen Wertberichtigungen.

Vorräte

Vorräte sind zu Anschaffungs- oder Herstellkosten abzüglich betriebswirtschaftlich notwendigen Berichtigungen bilanziert.

Finanzanlagen

Darlehen sind zu Nominalwerten bilanziert, abzüglich betriebswirtschaftlich erforderlichen Wertberichtigungen.

Beteiligungen

Beteiligungen sind zu Anschaffungskosten bilanziert, abzüglich betriebswirtschaftlich erforderlichen Wertberichtigungen.

Sachanlagen und immaterielle Anlagen

Die Sachanlagen und immateriellen Anlagen werden indirekt abgeschrieben. Die Abschreibungen erfolgen nach der linearen Methode. Allfällige Sofortabschreibungen werden nach Ermessen des Verwaltungsrats vorgenommen. Die Aktivierungsgrenze der Andermatt-Sedrun Sport AG liegt bei CHF 5'000. Kleinere Anschaffungen und Investitionen, welche diese Summe nicht erreichen, werden im Aufwand verbucht.

Nutzungsdauer

Die Nutzungsdauer wurde wie folgt festgelegt und kann jährlich nach betriebswirtschaftlichen Grundsätzen überarbeitet werden:

Anlagekategorien	Bandbreite Nutzungsdauer	
Land & Rechte	keine Abschreibungen oder nach Nutzungsrecht	
Gebäude	3–40	Jahre
Anlagen, Maschinen & Transportanlagen	3–30	Jahre
Mobiliar	3–10	Jahre
Infrastruktur & Projekte	3–25	Jahre
Fahrzeuge	4–8	Jahre

Weitere Anlagen nach anerkannten, betriebswirtschaftlichen Grundsätzen.

Anlagen im Bau

Anlagen im Bau sind zu Anschaffungskosten bilanziert, abzüglich betriebswirtschaftlich erforderlichen Wertberichtigungen.

Verzinsliche Verbindlichkeiten

Die verzinslichen Verbindlichkeiten setzen sich aus dem Covid-19 Kredit, Infrastruktur und Fahrzeugen im Leasing («Financial Lease») sowie dem NRP-Darlehen zusammen. Innerhalb von 12 Monaten fällige Amortisationen sind in den kurzfristigen verzinslichen Verbindlichkeiten ausgewiesen.

Langfristige Rückstellungen

Die langfristigen Rückstellungen beinhalten Rückstellungen für zukünftige Abbruch- und

Renaturierungskosten (CHF 2'865'000) sowie Rückstellungen für erhaltene, zweckgebundene Subventionen aus der Neuen Regionalpolitik (NRP) für den Skigebietsausbau (CHF 4'252'831). Letztere werden über die gleiche Laufzeit wie das NRP-Darlehen aufgelöst. Der kurzfristige Anteil der erfolgswirksamen Auflösung (< 12 Monate) beträgt CHF 418'311 per 31. Juli 2025.

Erleichterung infolge Konzernrechnung

Die Andermatt-Sedrun Sport AG verzichtet auf zusätzliche Angaben im Anhang zur Jahresrechnung, die Geldflussrechnung und den Lagebericht gemäss Art. 961d Abs. 1 OR, da die Muttergesellschaft, die Vail Holdings, Inc., eine Konzernrechnung nach US GAAP erstellt.



Anhang zur Jahresrechnung

2. Angaben zu Bilanz- und Erfolgsrechnungspositionen

	31.07.25 CHF	31.07.24 CHF
Bilanz		
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Gegenüber Dritten	646'018	751'864
Total Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	646'018	751'864
Übrige kurzfristige Forderungen		
Gegenüber Beteiligten	101'448	35'627
Gegenüber Konzerngesellschaften	277	47'054
Gegenüber Dritten	1'521'792	1'246'672
Total übrige kurzfristige Forderungen	1'623'517	1'329'352
Vorräte		
Roh-, Halb- und Fertigfabrikate	753'074	1'029'221
Betriebsstoffe	184'563	360'255
Total Vorräte	937'638	1'389'476
Aktive Rechnungsabgrenzungen		
Gegenüber Konzerngesellschaften	1'247'475	–
Gegenüber Dritten	1'406'038	2'253'595
Total aktive Rechnungsabgrenzungen	2'653'513	2'253'595
Finanzanlagen		
Diverse	14'319	13'407
Mietzinsdepot	112'274	107'358
Total Finanzanlagen	126'594	120'764
Sachanlagen, immaterielle Werte und Anlagen im Bau Vergleiche separaten Anlagespiegel im Anhang	158'753'778	144'569'888
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		
Gegenüber Dritten	–1'335'018	–1'083'837
Total Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	–1'335'018	–1'083'837
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		
Gegenüber Dritten	–3'100'571	–3'100'734
Verbindlichkeiten aus Finanzierungsleasing	–1'074'675	–1'501'348
Total kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	–4'175'246	–4'602'082
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten		
Gegenüber Beteiligten	–12'676	–569'702
Gegenüber Konzerngesellschaften	–	–137'627
Gegenüber Dritten	–1'032'247	–543'805
Total übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	–1'044'923	–1'251'134
Passive Rechnungsabgrenzungen		
Gegenüber Dritten	–2'980'825	–1'657'711
Erträge des Folgejahres	–3'059'592	–2'656'033
Total Passive Rechnungsabgrenzungen	–6'040'417	–4'313'744

Anhang zur Jahresrechnung

	31.07.25 CHF	31.07.24 CHF
Kurzfristige Rückstellungen		
Ferien- und Zeitguthaben	-498'443	-389'050
Barabfindung Fusion AGS/SB Aktionäre	-69'586	-69'586
Abgegrenzte Subventionen	-418'311	-418'311
Total kurzfristige Rückstellungen	-986'340	-876'947
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		
Verbindlichkeiten aus Finanzierungsleasing	-4'824'147	-5'997'234
Gegenüber Dritten	-28'345'046	-31'445'617
Total langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	-33'169'193	-37'442'851
Langfristige Rückstellungen		
Abbruchkosten/Neubauten	-2'865'000	-2'000'000
Abgegrenzte Subventionen	-4'252'833	-4'671'143
Total langfristige Rückstellungen	-7'117'833	-6'671'143

Erfolgsrechnung	2024/25 CHF	2023/24 CHF
Nettoertrag		
Verkehrsertrag	22'031'529	18'873'426
Gastroertrag	7'712'053	7'218'045
Skischulertrag	1'439'606	1'168'927
Sport-Shopertrag	1'728'363	1'485'158
Übriger Ertrag	2'339'557	2'215'600
Total Bruttoertrag	35'251'108	30'961'156
Abgeltungen	-869'606	-831'090
Übrige Ertragsminderungen	-722'890	-529'607
Total Nettoertrag	33'658'612	29'600'459
Direkter Aufwand		
Materialaufwand/URE	-5'770'923	-5'720'851
Pacht an Beteiligte	-	-117'640
Mieten/Raumaufwand	-473'008	-492'264
Versicherungen/Abgaben/Gebühren	-526'478	-469'160
Informatik/Kommunikation	-218'891	-259'800
Energie/Entsorgung	-2'935'598	-2'781'314
Total direkter Aufwand	-9'924'897	-9'841'029
Personalaufwand		
Löhne und Gehälter	-12'253'823	-11'781'913
Sozialversicherungsabgaben	-1'780'617	-1'716'538
Übriger Personalaufwand	-713'265	-975'956
Total Personalaufwand	-14'747'705	-14'474'407

Anhang zur Jahresrechnung

	2024/25 CHF	2023/24 CHF
Übriger Betriebsaufwand		
Mieten/Raumaufwand	-210'914	-233'386
Versicherungen/Abgaben/Gebühren	-1'139'295	-406'000
Management Fee gegenüber Beteiligten	-1'393'821	-1'919'703
Verwaltung/Informatik	-545'170	-535'417
Marketing	-1'112'153	-1'072'142
Total übriger Betriebsaufwand	-4'401'354	-4'166'648
Finanzaufwand		
Gegenüber Dritten	-589'625	-631'344
Total Finanzaufwand	-589'625	-631'344

3. Anzahl Mitarbeitende	2025	2024
Bandbreite der Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	< 50 – 250	< 50 – 250

4. Beteiligungen

	31.07.25 in %	31.07.24 in %
Firma, Rechtsform, Sitz (Angaben in % beziehen sich auf Kapital- und Stimmanteil)		
Andermatt Sedrun Disentis Marketing AG, Andermatt	65.00	65.00

5. Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt

	31.07.25 CHF	31.07.24 CHF
Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven	17'659'685	18'607'510
Aktiven unter Eigentumsvorbehalt (Buchwert)	3'284'398	3'802'738

6. Erläuterung zu betriebsfremder Erfolg

	2025 CHF	2024 CHF
Betriebsfremder Erfolg		
Ertrag aus NRP à fonds perdu	418'311	418'311
Betriebsfremder Aufwand	-314'664	-105'370
Total betriebsfremder Erfolg	103'647	312'942

Die im Berichtsjahr erhaltenen NRP Suventionsbeiträge werden jeweils zurückgestellt. Ein Teil dieser Rückstellung wird jährlich über eine definierte Nutzungsdauer in die Erfolgsrechnung gebucht.

7. Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Erfolg

	2025 CHF	2024 CHF
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Erfolg		
Ausserordentlicher Ertrag	185'014	31'835
Ertrag aus Veräusserung von Anlagevermögen	15'790	57'779
Ausserordentlicher Aufwand	-746'217	-87'314
Aufwand aus Veräusserung von Anlagevermögen	-120'549	-170'866
Total Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Erfolg	-665'962	-168'566

Die ausserordentlichen Erträge bestehen aus nicht abgegrenzten Umsätzen von Partnern aus den beiden Winter 22/23 und 23/24. Der ausserordentliche Aufwand besteht aus der Bildung einer Rückstellung für zukünftige Rückbaukosten.

8. Kurzfristige Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen

	2025 CHF	2024 CHF
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen per Bilanzstichtag	-70'135	-61'638



9. Langfristige Mietverträge/Verzinsliche Verbindlichkeiten

Mietverträge

Bei langfristigen Mietverträgen der Andermatt-Sedrun Sport AG, welche nicht innert 12 Monaten gekündigt werden können, wird untenstehend die Restschuld (exkl. MwSt.) bis zum frühesten Zeitpunkt der Kündigung angegeben. Umsatzabhängige Pachtzinsen sind nachfolgend nicht ausgewiesen. Auf eine Bilanzierung der Mietverträge wird im Einzelabschluss verzichtet. Ebenfalls zu den langfristigen Mietverträgen zählen die Rahmenkonzession mit der Korporation Ursern sowie der Personaldienstbarkeitsvertrag mit der Gemeinde Tujetsch. Vernachlässigbar sind Dienstbarkeitsverträge mit Privateigentümern.

Fälligkeit	31.07.2025 (CHF)	31.07.2024 (CHF)
< 12 Monate	779'438	779'438
1–5 Jahre	2'374'042	2'726'254
> 5 Jahre	321'719	574'946
Gesamtbetrag	3'475'199	4'080'638

Verzinsliche Verbindlichkeiten

Bei langfristigen verzinslichen Leasingverträgen & Darlehen der Andermatt-Sedrun Sport AG wird untenstehend die Restschuld der Amortisation und des Zinses (exkl. MwSt.) gemäss Art. 961a OR angegeben.

Fälligkeit	31.07.2025 (CHF)	31.07.2024 (CHF)
< 12 Monate	4'175'246	4'602'082
1–5 Jahre	13'712'575	15'077'873
> 5 Jahre	19'456'618	22'364'978
Gesamtbetrag	37'344'439	42'044'933

10. Eventualverbindlichkeiten

Jahresabonnemente:

Die Andermatt-Sedrun Sport AG hat zwischen dem 28. Mai 2025 (Start Vorverkauf) und dem 31. Juli 2025 Jahresabonnemente im Wert von CHF 2'612'421 verkauft. Muss der Skibetrieb aufgrund behördlicher Verordnung epidemiebedingt bis Ende der Wintersaison eingestellt werden, bekommen die Käuferinnen und Käufer, je nachdem wann der Lockdown eintritt, einen Teil des Kaufpreises zurückerstattet:

Shutdown bis 14. Dezember 2025: 80% des Kaufpreises

Shutdown bis 11. Januar 2026: 60% des Kaufpreises

Shutdown bis 08. Februar 2026: 30% des Kaufpreises

Shutdown bis 28. Februar 2026: 10% des Kaufpreises

Shutdown nach 28. Februar 2026: keine Rückerstattung

Die Eventualverbindlichkeit per 31.07.2025 beträgt daher maximal CHF 2'089'937.

Anhang zur Jahresrechnung

Anlagespiegel

Anhang zur Jahresrechnung 01.08.2024 – 31.07.2025

CHF	Boden & Rechte	Gebäude & Infrastruktur	Anlagen, Fahrzeuge & Maschinen	Mobile Einrichtungen	Anlagen im Leasing	Anlagen im Bau	Total
Anschaffungskosten							
Stand 01.08.2024	2'005'619	87'718'283	158'667'776	12'285'331	18'470'287	1'977'842	281'125'138
Zugänge	–	401'883	2'871'871	602'019	–	21'550'239	25'426'012
Abgänge	–	–	–	-26'047	–	-419'098	-445'144
Umklassierungen	–	279'484	2'210'350	339'689	–	-2'829'523	–
Stand 31.07.2025	2'005'619	88'399'650	163'749'997	13'200'993	18'470'287	20'279'459	306'106'005
Kumulierte Abschreibungen							
Stand 01.08.2024	-541'428	-37'188'992	-84'175'364	-9'109'995	-5'539'470	–	-136'555'249
Zugänge	–	-3'083'592	-5'698'530	-948'446	-1'070'280	–	-10'800'848
Abgänge	–	–	–	3'870	–	–	3'870
Umklassierungen	–	–	–	–	–	–	–
Stand 31.07.2025	-541'428	-40'272'584	-89'873'894	-10'054'570	-6'609'750	–	-147'352'227
Buchwerte							
Stand 01.08.2024	1'464'191	50'529'291	74'492'412	3'175'336	12'930'817	1'977'842	144'569'889
Stand 31.07.2025	1'464'191	48'127'066	73'876'103	3'146'423	11'860'537	20'279'459	158'753'778

Gewinn-/Verlustverwendung 01.08.2024 – 31.07.2025

Zur Verfügung der Generalversammlung:	2025	2024
Gewinnvortrag (–) / Verlustvortrag (+)	65'650'155	56'973'685
Jahresgewinn (–) / Jahresverlust (+)	7'017'330	8'676'470
Bilanzverlust	72'667'485	65'650'155
Total zur Verfügung der Generalversammlung	72'667'485	65'650'155
Antrag des Verwaltungsrat:		
Zuweisung an die gesetzliche Gewinnreserve	–	–
Vortrag auf neue Rechnung	72'667'485	65'650'155

Bericht der Revisionsstelle

an die Generalversammlung der Andermatt-Sedrun Sport AG,
Andermatt

Bericht zur Prüfung der Jahresrechnung

Prüfungsurteil

Wir haben die Jahresrechnung der Andermatt-Sedrun Sport AG (die Gesellschaft) – bestehend aus der Bilanz zum 31. Juli 2025, der Erfolgsrechnung für das dann endende Jahr sowie dem Anhang, einschliesslich einer Zusammenfassung bedeutsamer Rechnungslegungsmethoden – geprüft.

Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung (Seiten 7 bis 16) dem schweizerischen Gesetz und den Statuten.

Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften und Standards sind im Abschnitt «Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung» unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Gesellschaft unabhängig in Übereinstimmung mit den schweizerischen gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands, und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

Sonstige Informationen

Der Verwaltungsrat ist für die sonstigen Informationen verantwortlich. Die sonstigen Informationen umfassen die im Geschäftsbericht enthaltenen Informationen, aber nicht die Jahresrechnung und unseren dazugehörigen Bericht.

Unser Prüfungsurteil zur Jahresrechnung erstreckt sich nicht auf die sonstigen Informationen, und wir bringen keinerlei Form von Prüfungsschlussfolgerung hierzu zum Ausdruck.

Im Zusammenhang mit unserer Abschlussprüfung haben wir die Verantwortlichkeit, die sonstigen Informationen zu lesen und dabei zu würdigen, ob die sonstigen Informationen wesentliche Unstimmigkeiten zur Jahresrechnung oder unseren bei der Abschlussprüfung erlangten Kenntnissen aufweisen oder anderweitig wesentlich falsch dargestellt erscheinen.

Falls wir auf Grundlage der von uns durchgeführten Arbeiten den Schluss ziehen, dass eine wesentliche falsche Darstellung dieser sonstigen Informationen vorliegt, sind wir verpflichtet, über diese Tatsache zu berichten. Wir haben in diesem Zusammenhang nichts zu berichten.

Verantwortlichkeiten des Verwaltungsrats für die Jahresrechnung

Der Verwaltungsrat ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten und für die internen Kontrollen, die der Verwaltungsrat als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung der Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Geschäftstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte in Zusammenhang mit der Fortführung der Geschäftstätigkeit – sofern zutreffend – anzugeben sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Geschäftstätigkeit anzuwenden, es sei denn, der Verwaltungsrat beabsichtigt, entweder die Gesellschaft zu liquidieren oder Geschäftstätigkeiten einzustellen, oder hat keine realistische Alternative dazu.

Bericht der Revisionsstelle

Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den SA-CH durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Eine weitergehende Beschreibung unserer Verantwortlichkeiten für die Prüfung der Jahresrechnung befindet sich auf der Webseite von EXPERTsuisse: <http://expertsuisse.ch/wirtschaftspruefung-revisionsbericht>. Diese Beschreibung ist Bestandteil unseres Berichts.

Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen

In Übereinstimmung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und PS-CH 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Verwaltungsrats ausgestaltetes Internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Aufgrund unserer Prüfung gemäss Art. 728a Abs. 1 Ziff. 2 OR bestätigen wir, dass der Antrag des Verwaltungsrats dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht und empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

PricewaterhouseCoopers AG



Remo Waldispühl
Zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor



Fabio Scheiwiller
Zugelassener Revisionsexperte

Zug, 14. Oktober 2025

Pistenplan Andermatt-Sedrun-Disentis

